

Referat af generalforsamling i Appenæs Bylaug onsdag den 2-3-2022 kl. 19 i Appenæs Forsamlingshus

1. Valg af Dirigent

Bestyrelsen indstiller Frederik Hansen som aftenens dirigent.

Forsamlingen tilslutter sig forslaget og Frederik er hermed dirigent.

Han konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- Der kom 3 nye bestyrelsesmedlemmer ind og to nye bestyrelsessuppleanter ved generalforsamlingen 12. oktober 2021.
- Ved det første bestyrelsesmøde den 8-11-2022 konstituerede bestyrelsen sig. Steen Fugl fortsatte som kasserer og Christian Mørkehøj Hansen blev sekretær.
- Der blev nedsat en gruppe bestående af Thomas Henriksen, Christian Mørkehøj Hansen og Ole Simon Hansen til at tage sig af indkaldelse til pasning af Byjorden. Gruppen vil også rette henvendelse til relevante rådgivere med hensyn til pasning og udnyttelse af områderne.
- Lørdag den 4. december gik den nye bestyrelsen en orienteringstur gennem hele byjorden, hvor de nye medlemmer blev sat ind i, hvor afgrænsningerne af byjorden er, samt hvordan de enkelte områder bliver passet.
- Under februarstormene blev der revet en del små og store grene af nogle store træer ved åen, og vandet steg højt og oversvømmede områderne ved åen. Beboere i områderne har ryddet op.
- Vi har indhentet tilbud på at få forbedret parkeringspladsen på Stivej, men har ikke tilstrækkeligt med penge til det. Så det må vente. Vi opfordrer dog til, at man undlader at parkere på kryds og tværs på pladsen med sine trailere, der retteligt hører hjemme på egne grunde.
- Der er tanker om at klippe helt tilgroede stier i Sandbakken fri, blandt andet den bageste fra Hedetoften. Men det kræver, at flere møder op og giver en hjælpende hånd.
- Vi har som sædvanligt modtaget 3000 kr fra Næstved kommunes gadekærsfond, som vi husker at søge hvert år. Tak til Næstved kommune for bidraget. Ellers består vores indtægter kun af kontingenter fra de kollektivt betalende grundejerforeninger og fra de personer, der husker at betale deres kontingent fra de øvrige grundejerforeninger eller fra områder uden grundejerforeninger.
- Også tak til de beboere/firmaer, der har givet et bidrag til hjertestarteren på Forsamlingshuset, så den også i de næste par år kan vedligeholdes.
- Jeg vil opfordre til, at man kigger på vores hjemmeside, hvor der lægges nyheder og billeder ind af John Møller fra Hedetoften. Man kan endvidere læse om det gamle Appenæs og få lidt historisk viden om området og om bylauget. Beretningen bliver godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Ud af ca. 450 mulige ikke kollektive indbetalinger er der 130 der husker det. Der er givet et bidrag således at vi kan have en serviceaftale på hjertestarteren. Der er en stor udgift til tinglysning, men dette er en engangsudgift kommer ikke igen.

Kassereren er kommet til at overbetale en regning med 100,- dette er indlagt i regnskabet som et tilgodehavende, og derfor er der en difference på 100,- mellem formuen og bankbeholdningen.

Men dette bliver udlignet når beløbet bliver tilbageført.
Regnskabet bliver godkendt

4. Behandling af bestyrelsens forslag og rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Der er kommet et forslag ind fra en beboer som ønsker at indhegne et område i sandbakken til hundelegeplads, men det omtalte område ligger på GAS' areal og derfor kan vi ikke tage stilling til det i dette forum.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller at bibeholde de nuværende kontingenter. Det bliver vedtaget.

6. Valg af Olderman.

Grethe ønsker genvalg.
hun bliver genvalgt

7. Valg af laugsmedlemmer, samt suppleanter.

Carsten Olsen er på valg og ønsker genvalg
Christian Hansen er på valg og ønsker genvalg.
Begge bliver valgt for 2 år

Bestyrelsessuppleanter;

Ole Simon Hansen og Morten Hansen er begge på valg og modtager genvalg
De bliver begge valgt for 1 år

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Elly Eriksen er ikke på valg, men revisorsuppleant Gitte Holte er på valg og bliver genvalgt, for 2 år.

9. Eventuelt

Der er fældet en masse grene fra de træer i alleen fra Jacobshavn mod Gavnø, der har engang været en losseplads, og træerne er blevet beskåret i forbindelse med, at der blev ryddet op. Der er ikke planer om at fælde eller beskære mere i de træer.

Hvem påtaler ejeren af hytterne for manglende vedligehold? Den første hytte på venstre hånd fra Fjordvej trænger til en kærlig hånd. Det er bylauget, der skal påtale for ejerne, der har vedligeholdelsespligten.

Hvis vi fortsætter med det nuværende kontingent, hvad er så planerne med den opsparing, der kommer? Der er planer om p-pladser, der trænger, der er også nogle træer, der på sigt skal beskæres, og der er vedligeholdelsen af stierne rund omkring, der i enkelte år slår ud.

Dato 29-3-2022


Oldermand Grethe Andersen

Dato 29-3-2022


Dirigent Frederik Hansen