

Generalforsamling Appenæs Bylaug

12 februar 2025

Referent; Christian Hansen Hedetoften 39

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår Frederik Hansen Fjordvej 3 – enstemmigt vedtaget.
Frederik fastslår at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
På Sandbakken er poplerne i Sandgraven blevet skåret ned, og der er blevet beskåret og klippet ind andre steder, hvor det er fundet nødvendigt. Beskæringerne og græsklipninger er foretaget af Christian Hansen og Thomas Henriksen fra bestyrelsen og frivillige fra området. Hvis et træ er væltet eller en stor gren er knækket af, er det blevet fjernet, hvis vi er blevet gjort opmærksomme på det eller selv har opdaget det.

Aftalen med kommunen om at udføre slåning af fælledgræs og hjælp til at bekæmpe hybenroser med slagleklippere for max 3000 kr årligt incl. moms er sagt op af kommunen, selv om vi havde en 3 årig kontrakt til udgangen af 2026, men den kunne opsiges med et halvt års varsel af begge parter. Det var konkurrenceforvridende, at Park og vej hjalp mod betaling. Vi prøver at finde en anden løsning.

Hjemmesiden passes stadig godt af John Møller, der lægger ind, når jeg sender ham noget, eller han selv tager nogle billeder af forskellige områder. Der var en del besvær for mig selv og John med at få hjemmesiden bevaret, da jeg ønskede, at vi nu fik et foreningsbetalingskort tilknyttet, idet det var umuligt at få lov at betale med andet end kort. Så det lykkedes efter 2-3 måneder både at få et kort fra Danske Bank og få det tilknyttet uden at hjemmesiden lukkede ned - hvilket jeg hele tiden fik mails om.

Der er brugt en del kræfter på at indberette til Danske Bank vedrørende bestyrelsens sammensætning, generalforsamlingsreferat, sundhedskort og kørekort/pas på hele bestyrelsen. Forny CVR-nr, indberette en repræsentant til frivillig forening, så man kan komme ind og læse elektronisk post med sit private MitID.

Der blev søgt gadekærsfond i maj - igen lidt mere besværligt end tidligere - vi fik vist pengene i september .

Området med mirabellerne ved siden af Jacobshavn passes af beboerne i GF Jacobshavn, hvor der max 2 gange årligt slås siv og ukrudt, så der står en blomstereng et par gange om året. Mirabellerne holdes opstammede. Resten af byjorden ved åen passes af beboerne efter aftaler med os.

Der er i maj kommet en henvendelse fra Fjordvej 3 om muligheden for at bygge et højvandsdige tæt op langs huset, der tidligere har haft vand fra fjorden inde i hele underetagen. Vi har drøftet de forskellige muligheder grundigt i bestyrelsen og er endt med, at vi i dette helt særlige tilfælde giver tilladelse til køb af 15 kvadratmeter byjord. Alt andet er overladt til relevante myndigheder herunder Næstved kommunes Center for teknik og miljø Team plan og geodata. Hvorfra vi så er blevet underrettet om sagens gang.

I juni sendte vi sammen med GAUS en skrivelse til Kammerherre, godsejer baron Otto Reedtz-Thott og Kammerherreinde, Advokat Baronesse Helle Reedtz-Thott med ønske om beskæring af bevoksningen foran P-pladsen ved Gavnøvej/Appenæs Bygade. Vi tilbød at deltage i beskæringen og oplyste, at kommunen ville rette kantsten og renovere bænke og borde på rastepladsen, så turister og andre kunne nyde udsigten. Midt i oktober modtog Appenæs Bylaug så besked fra GAUS, at det var Gavnøs intention at have træer på skrænten for på sigt at udnytte tilvæksten og samtidig gøre noget positivt for miljøet ved at binde CO₂ i træet. Gavnø tilkendegav også forståelse for, at træerne virkede generende for udsigten, hvorfor man ville opstamme træerne, når de blev tilstrækkeligt store, så der kan kigges ud på vandet under trækronerne. Skrivelsen afsluttes med: Vi har således ikke nogen intention om at beskære træerne foreløbigt. GAUS har prøvet at undersøge, om Gavnø kunne være forpligtet til at beskære, men er nået frem til, at Gavnø ikke har handlepligt til beskæring.

I løbet af sommeren kom en henvendelse fra Forsamlingshusets bestyrelse om tilladelse til at beskære tre store træer ved Forsamlingshuset. Oldermænden gav tilladelse.

Der er givet tilladelse til at skære nogle udgåede birketræer ved fjorden ned i forskellige højder, så der kunne balanceres eller siddes på stubbene.

Der er kommet henvendelse om salg af garnhytter. Vi blander os ikke i prisfastsættelse. Det eneste krav vi stiller er, at den nye ejer af hytten skal være bosat i Appenæs Bylaugs område, og vi skal have besked om salget. Vi fører oversigt over ejerne. Ejeren af hytten, der sidste år fik besked på, at hytten skulle sættes i stand inden årets udgang, gik i gang og er tæt på at være færdig. Når man

rydder op om sin hytte, bedes man undlade at smide ukrudt og andet ud i sivene, men køre det væk.

Stien på byjorden ved åen gik jeg igennem sammen med kloakmester Peter Petersen for 2 uger siden, hvor stien stadig var våd, så Peter kunne se, om der burde foretages noget med den nu. Han rådede til at se tiden an og vente til efter sommerferien og så tage stilling på det tidspunkt.

Der er blevet renoveret et par broer på byjorden. Den ene bro var, der klaget til kommunen over. Center for teknik og miljø, team plan og geodata har behandlet sagen og har godkendt renoveringen. En tredje bro var der også klaget over, men den lå ikke på byjorden, den hørte vi om som nabo.

Vi har fået lidt yngre personer ind i bestyrelsen, som denne gang har stået for trykning og omdeling af indkaldelser, så Steen og jeg har stået for at sætte indkaldelsen rettidigt på opslagstavlen og derefter på hjemmesiden. Tak for det.

Man skal regne med, at det er et ulønnet frivilligt arbejde, så der er grænser for, hvad vi når. Tak til alle dem, der hjælper til med at passe byjorden, så der er smukt at færdes.

Ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Steen præsenterer et overskud på 19437,73 kr.

Der er 322 medlemmer som betaler gennem deres grundejerforeninger

Der er 109 som betaler individuelt.

Der har været indtægter for 27.675,00 kr. og udgifter for 8237,27 kr.

Ved årsskiftet havde vi en beholdning på 86.101,48 kr.

Der bliver spurgt ind til hvad bådplads dækker over, det er personer der ikke er bosiddende i Appenæs som har en båd liggende på byjord.

Der bliver spurgt ind til hvorfor vi har en forsikring.

Vi har forsikring da vi som jordejer skal have en ansvarsforsikring der dækker i tilfælde ansvaret for uheld.

4. Behandling af bestyrelsens forslag og rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (forslag, der Af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før generalforsamlingen. Spørgsmål der ikke er rettidigt indsendt, kan ikke sættes under afstemning.)

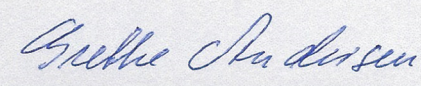
- Forslag 1; vandretur på bylaugets jorder.

Jens fortæller at vi har haft en tur sammen med en Rasmus der kunne fortælle meget om den lokale historie.

Bestyrelsen går videre med forslaget og finder en dato i foråret.

- Forslag 2; Visning af gamle appenæsfilm fra 1944 – meget gerne med kommentarer fra de ældste Appenæsborgere, mens vi har dem.
Filmen findes på youtube, vi kan evt. lægge et link til den video på foreningens hjemmeside.
5. fastsættelse af kontingent
bestyrelsen foreslår at vi fastholder kontingent på 75,- for enkeltmedlemmer og 50,- for fællesmedlemmer
6. valg af oldermænd
Grethe genopstiller og bliver valgt enstemmigt.
7. valg af laugsmedlemmer samt suppleanter
Steen er på valg for 2 år og modtager genvalg, bliver valgt enstemmigt
Thomas modtager genvalg for 2 år, bliver valgt enstemmigt.
- Suppleanter vælges for 1 år ad gangen:
Finn og Arne melder sig og bliver begge valgt enstemmigt.
8. valg af revisor og revisorsuppleant
Elly modtager genvalg og vælges enstemmigt
Suppleant er ikke på valg i år.
9. evt.
Der bliver foreslået at vi bruger lidt penge på at renovere tjæreovnen.
De bliver nævnt at stien i Sandbakken er ved at gro til med brændenælder, men bestyrelsen mener at det er på GAS' areal.
Der bliver spurgt ind til hvordan vi melder ud på arbejdsdage i sandbakken, vi har tidligere haft en mailliste, men den er ikke opdateret, vi lader et stykke papir gå rundt hvor man kan melde sig.
Der bliver også foreslået at vi laver en facebookside for Appenæs Bylaug hvor vi vil kunne dele sådanne informationer.

Appenæs den 21-2-2025


Oldermænd Grethe Andersen


Dirigent Frederik Hansen