

## Referat Generalforsamling 4-3 2026 bylauget

### 1. valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Steen Fugl som dirigent. – Han bliver valgt af forsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

På Sandbakken er det Christian Hansen og Thomas Henriksen fra bestyrelsen, der tager initiativ til beskæring og fældning, når de synes, det er tiltrængt. De bor begge på Hedetoften. Frivillige indkaldes, når der er behov. Træer kan vælte og store grene hænge for lavt, så folk støder hovederne på grenene eller stierne bliver vanskeligt passable. Ret henvendelse til bestyrelsen om det, hvis I opdager sådanne ting. Så sørger vi for, at de væltede træer og lavthængende grene fjernes. Vær også opmærksom på, at den forreste del af Sandbakken tilhører GAS (grundejerforeningen Appenæs Syd). Kun selve Sandgraven tilhører Appenæs Bylaug.

Aftalen med kommunen om at udføre slåning af fælledgræs og hjælp til at bekæmpe hybenroser med slagleklipper blev opsagt af kommunen for over et år siden. Christian Hansen og Thomas Henriksen har skaffet et privat firma til at hjælpe til med større ting for nogenlunde samme beløb, som kommunen udførte arbejde for. Det giver måske også mulighed for at åbne den bageste tilgroede sti fra Hedetoften til Sandgraven. Der er enten blevet udøvet hærværk mod bord/bænkesættene i Sandgraven eller det er tidens tand, der har ødelagt dem. Bestyrelsen agter at indkøbe nye sæt til Sandgraven.

Området med mirabellerne ved siden af Jacobshavn passes af beboerne i GF Jacobshavn, hvor der max 2 gange årligt slås siv og ukrudt, så der står en blomstereng et par gange om året. Mirabellerne holdes opstammede. Resten af byjorden ved åen passes af beboerne efter aftaler med os.

Fjordvej 3 har fået bygget sit højvandsdige færdigt. Det står nu fint om huset og er beklædt med træ, så det falder smukt ind i den omliggende natur. Så skulle huset i mange år være sikret mod oversvømmelser.

Fjordvej 2 har fået gjort sin store badeplatform mindre, så den nu opfylder de krav, som stilles til bådebroer. I øjeblikket har Fjordvej 2 en ansøgning hos kommunen om udskiftning af vinduerne mod Fjordvej til mere energirigtige vinduer svarende til vinduerne på havesiden. Kommunen har lige sendt ansøgningen til naboorientering. I slutningen af februar 2025 modtog jeg en mail fra Dennis Isgaard, anlægsspecialist i Nexel.

Han spurgte på vegne af Cerius og Radius, om man måtte opsætte en 10kV netstation på vores matrikel ud for Stivej 1. Vi ville få et engangsbeløb på 31.421 kr for at lægge jord til. Det skulle sikre strøm til hele Appenæs området. Vi drøftede det i bestyrelsen og blev enige om, at det ville være til gavn for fællesskabet i hele Appenæs, så derfor sagde vi ja. Vi ønskede transformerstationen så langt væk fra Appenæs Bygade som muligt for at genere færrest mulige og for at bevare så

mange parkeringspladser som muligt. Vi (Gitte Holte og jeg ) aftaler derefter placeringen med Nexel og går derefter hen og orienterer de nærmeste naboer om, at der vil komme en sådan 10 kV netstation til gavn for alle. Det ene sted står ejeren udenfor sit hus, det andet sted ringer vi på døren og giver beskeden til den unge dame, der åbner. Så tror vi begge, at er alt i orden. Men nej, pludselig får jeg en mail fra en nabo om, hvorfor jeg ikke havde lavet nabohøring. Vedkommende får beskeden, at vi orienterede den unge dame, der åbnede. Det viste sig, at den unge dame var husets datter, der ikke havde givet beskeden videre. Så hørte jeg ikke mere et stykke tid, så fik jeg igen midt i min sommerferie en mail, nu vred over den uduelige bestyrelse, som ikke havde styr på gældende regler om nabohøringer. Jeg fik da heldigvis fat i Nexel, som jo også var ramt af ferie. Jeg skulle bare henvise til dem, da jeg absolut ikke skulle arrangere nabohøringer, hvilket også var blevet nedfældet i vores aftale med Nexel. Nå enden på det blev, at vi gik med til at netskabet blev rykket et par meter, et stort træ skulle så ikke fældes, så alle blev glade. Min opfordring er egentlig bare, at man skal tænke sig godt om, inden man sender mails afsted i vrede. Man har måske ikke selv helt styr på reglerne. Giv gerne en undskyldning til dem, der udfører frivilligt arbejde helt ulønnet. Husk så i øvrigt at betale kontingent til AB.

I slutningen af april 2025 får jeg en mail fra en David Petersen bosat i Næstved. Han tilbyder os to malerier af kunstmaler Albert Svendsen, som har boet i den yderste ende af Appenæs Bygade. David Petersen har arvet malerierne, som har tilhørt en nu afdød entrepenør i Fensmark. Det ene maleri forestiller to brune heste foran en gammel lade. Det andet maleri forestiller en landsbygade. David Petersen har ikke selv brug for dem, men vil ikke bare smide dem ud, så hvis vi vil hente dem, så er det vores. Gitte Holte henter dem, og vi bliver enige om, at hvis der kunne findes plads til dem i Forsamlingshuset, så kunne mange beboere i Appenæs få glæde af malerierne. Finn Clausen, forpagter i Forsamlingshuset , sagde ja til at finde en plads til billederne. Hvor mon de hænger?

Bylauget modtog i sommer en klage over en person, der fragtede sit hækaffald tværs over Appenæs Bygade og læssede det af på byjorden ved fjorden. Klagen var ledsaget af et billede af synderen med trillebør med hækaffald. Det måtte jeg jo reagere på. Det medførte en del skriveri frem og tilbage, da det viste sig, at sådan havde man da altid gjort i de sidste 20 år, og så lavede man bål af det på byjorden for enden af Gødsholmvej. Men da der er kommet nye love om behandling af affald, så må man bare ikke gøre sådan længere. Man må lave sig en kompostbunke i egen have, bringe haveaffaldet til haveaffaldspladsen eller betale for at få det fjernet ved den kommunale affaldsordning. Hvis man har store grene, kan man eventuelt aftale med ejeren af Jakobshavn at bringe dem til hans bålplads, som skulle være godkendt. Heldigvis var affaldssynderen så fornuftig selv at undersøge reglerne nøjere og endte med at give mig en undskyldning. Så var vi lige gode venner igen.

Ved Gødsholmvej ragede nogle store grene af et bevaringsværdigt træ ind over ejerens tag. Ejeren fik lov til at skære de grene af, som ragede ind over. Han havde selv et stillads, så han kunne skære ned uden at komme til skade.

Vi aftalte også, at man godt måtte lave stier i det høje græs, så man kunne færdes der.

Hjemmesiden passes fint af John Møller. Vi prøver at holde den opdateret med hensyn til formand og kasserer i grundejerforeningerne. Men det er svært, da vi ofte ikke modtager besked om, at der er kommet nye på posterne. John Møller hjælper også, når jeg pludselig får besked om, at jeg skal betale for hjemmeside, og jeg ved, at jeg har hæftet bylaugets betalingkort på, så tingene betales automatisk. Det har hver gang været en svindelhenvendelse. Tak for hjælpen.

Fra kommunen har vi modtaget de sædvanlige 3000 kr fra Gadekærsfonden. Tak for det. Jeg vil dog ikke sige tak for, at vi denne gang kun måtte ansøge ved at bruge en elektronisk ansøgningsformular, hvor man skulle indtaste bylaugets adresse, som jeg fandt på de dokumenter jeg fik, da vi fik ejendomsret over byjorden. Det kunne systemet slet ikke fatte. Men da jeg så fandt på, at indtaste min egen postadresse, så gik det, og jeg endte med at få en kvittering på, at det var indsendt. I løbet af sommeren fandt kommunen så ud af, at de ingen ansøgninger havde modtaget, idet systemet ikke virkede. Så måtte jeg i gang igen, men nu gik det hurtigt. Nu vidste jeg jo, hvordan det skulle forstås. Vi endte da også med at få pengene. Andre Bylaug blev så sure, at de simpelthen ikke gad prøve at ansøge igen. Men sådan er vi ikke.

Der sidder en hjertestarter på bagsiden af Forsamlingshuset. Den er efterhånden temmelig dyr i drift. Vi har spekuleret lidt over, om vi stadig skal betale for at have den. Der sidder jo en del hjertestartere rundt omkring i Appenæs. De fleste andre steder i Appenæs er der grundejerforeninger, hvor man betaler kontingent til grundejerforeningen. I det gamle Appenæs har man ingen grundejerforening, man skal betale kontingent til, og mange glemmer at betale de 75 kr til Appenæs Bylaug. Kunne det være en ide at dele en seddel ud til folk i det gamle Appenæs med opfordring til at give et bidrag til vedligeholdelse af hjertestarteren? Det kunne da være, at der kom lidt penge ind til vedligeholdelsen på den måde.

Tak til alle jer, der bidrager til at holde alt pænt i hele Appenæs.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde, hvor der til sidst blev kæmpet med at få delt sedler ud uden at falde og brække arme og ben.

Tak fordi I lyttede til beretningen. Det kan godt være, I ikke er enige i alt det, bestyrelsen udfører, men vi gør det efter bedste evne.

Kommentarer:

Finn Thomsen foreslår at vi kan høre Trygfonden om de vil give et tilskud til hjertestarteren, og evt. også forsamlingshusets bestyrelse om det samme.

Han spørger også om bestyrelsen har gjort noget for at dæmme op for biler der holder uhensigtsmæssigt på p-pladsen.

Svend Erik Frømsdorf siger, det er ejeren af Stivej 1, der mener, han har skøde på arealet.

Beretningen godtages.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Steen Fugl aflægger regnskabet som viser at vi har haft et overskud på 15.854,60 kr og en kassebeholdning på 101.956,08 kr pr. 31/12-2025

Kommentarer:

Finn Thomsen savner kompensationen for transformeren, men det skyldes, at den ikke er kommet ind på kontoen endnu.

Regnskabet vedtages

4. Behandling af bestyrelsens forslag og rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Ingen indkomne forslag, Bestyrelsen har heller ikke nogen forslag.

5. fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med uændret kontingent.

Der bliver foreslået at hæve kontingentet til 100,- for at hjælpe med at betale for hjertestarteren.

Der bliver foreslået kun at ændre kontingentet for ikke fællesbetalere, men det kræver en vedtægtsændring.

Der bliver sagt at der flytter en masse nye unge mennesker ind i området, og vi måske skal gøre noget for at få dem med til at hjælpe de opgaver der måtte være i området.

Gitte Holte-Schmidt forslår at vi kunne bruge nogle af de 31.000 vi får i kompensation for transformeren til at betale for en ny hjertestarter.

Bestyrelsens forslag vedtages. Altså stadig 75 kr- men hvis grundejerforeninger betaler kollektivt, så betaler de 50 kr pr medlem af grundejerforeningen..

6. Valg af oldermann.

Grethe Andersen stiller ikke op som Oldermann igen.

Christian Hansen stiller op som oldermann – han bliver valgt enstemmigt for 1 år.

7. Valg af laugsmedlemmer samt suppleanter.

Christian skulle egentlig være valgt som alm. bestyrelsesmedlem Grethe overtager hans plads

Gitte Holte-Schmidt er også på valg – Hun modtager genvalg.

Begge bliver valgt enstemmigt for 2 år.

Bestyrelsesmedlemmerne Steen Fugl og Thomas Henriksen er først på valg om 1 år

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Anne Nygaard Baltser fra Stikvej 2 vil gerne være bestyrelsessuppleant – Hun bliver valgt enstemmigt for 1 år..

Karwan Aziz Erichsen fra Appenæsvej vil også gerne stille op – Han bliver også valgt for 1 år.

Revisor Elly Eriksen er ikke på valg i år. Revisorsuppleant Rikke Brøchner-Nielsen er på valg. – Hun vil gerne genvælges – Hun bliver valgt enstemmigt for 2 år

Eventuelt

Der ønskes, at der bliver beskåret langs med stierne i Sandbakken, da det hænger ud over stierne især efter regnvejr.

Ole Christiansen foreslår, at vi laver et loppemarked på pladsen ved Sandbakken ud mod Gavnøvej.

Der bliver foreslået om vi kan modernisere i indkrævningen, så vi får de yngre med, ved at gøre det muligt at betale med mobilepay. Evt med en QR-kode. Men det er en dyr løsning.

Der bliver foreslået at vi laver en lille folder der kan deles ud til nye indflyttere så de finder ud af, at vi eksisterer. Eller laver et facebook-opslag eller lignende.


Vi laver en brainstorm på et bestyrelsesmøde.

Grethe har en gang fået tilsendt et vejlaugsskema, som ikke rigtig passer til bylaugets konstruktion.

Således opfattet af referent Christian Hansen den 4-3-2026

Den 31-3-2026

  
Oldermand Grethe Andersen

  
Dirigent Steen Fugl

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Oldermand Christian Hansen

Kasserer Steen Fugl

Bestyrelsesmedlem Thomas Henriksen

Sekretær Gitte Holte-Schmidt

Bestyrelsesmedlem Grethe Andersen